Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/retif/default/images
Place des Commerces

Ensemble immobilier de 243 m2, Sévérac d'Aveyron (12150)

Annonce **C1342045** postée le **03/février/2026**

Description de l'activité

Sévérac d'Aveyron (12150) : A vendre ensemble immobilier unique de 243 m2, alliant un logement indépendant de standing et un outil professionnel entièrement équipé, dans un environnement sécurisé, paysagé et entièrement organisé.

Habitation indépendante de type T4 d'environ 73 m2, lumineux et confortable, idéale pour y vivre ou pour la louer, comprenant une entrée indépendante, un séjour spacieux avec cuisine ouverte, 3 chambres avec rangements intégrés, salle de bain, WC séparé, climatisation réversible dans toutes les pièces, terrasse avec volets roulants électriques et jardin privatif, avec compteurs d'eau et d'électricité indépendants.

L'espace professionnel d'environ 170 m2 comprend un local commercial prêt à exploiter, pensé pour l'efficacité et la performance, idéal pour boucherie, charcuterie, traiteur ou métiers de bouche.

Il dispose d'une boutique avec auvent couvert, de laboratoires aux normes HACCP, d'une chambre froide, d'un séchoir, d'une réserve sèche, d'un bureau, d'une salle de repos, de sanitaires, de climatisation et de groupes froids performants.

L'accès PMR, le parking privatif, le portail motorisé, l'enceinte sécurisée, les extérieurs paysagés et le parking goudronné complètent le bien.

Aucun travaux à prévoir : L'outil de travail est immédiatement opérationnel.

Investissement patrimonial sécurisé avec locataire sérieux en place, bail commercial 3/6/9, revenus immédiats de 1 400 €.

Bâtiment récent, conforme aux normes RT 2012, DPE : C, GES : A.

Idéal pour investisseur, entrepreneur ou projet de vie mixte.

Surface commerciale : 243 m²

Surface totale : 243 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**482 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Sévérac d'Aveyron (12150), Aveyron, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Sévérac d'Aveyron : **6 200 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.