

Murs commerciaux de 31 m2, Paris 20ème sur un axe dynamique (75020)

Annonce **C1342044** postée le **03/février/2026**

Description de l'activité

Paris 20ème (75020) : A vendre murs d'un local commercial de plain-pied d'une superficie de 31,10 m2 (loi Carrez), comprenant la boutique, une cuisine, des toilettes, un espace bureau et une petite remise.

Le local est idéalement situé sur un axe dynamique, avec une bonne densité de circulation et un flux constant de piétons, au cœur d'un quartier réputé et entouré d'enseignes majeures qui dynamisent la fréquentation.

Tout commerce est possible, sauf restauration avec extraction.

Petite copropriété de 9 lots.

Charges annuelles : 40 €.

Taxe foncière 2025 : 514 €.

Loyer annuel : 19 200 € HC/ HT.

Prix des murs : 257 000 € (dont 7,083 % d'honoraires à la charge de l'acquéreur, soit 240 000 € net vendeur), offrant un rendement de 8 %.

Possibilité de cession du bail pour 26 000 € (forfait honoraires de 6 000 € à la charge de l'acquéreur, soit 20 000 € net vendeur), à vendre simultanément ou indemnité d'éviction.

Surface commerciale : 31 m²

Surface totale : 31 m²

Loyer annuel : 19 200 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **257 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Paris 20ème (75020), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 20ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.