

## Restaurant 30 couverts avec terrasse, Orange (84100)

Annonce C1342043 postée le 03/février/2026

### Description de l'activité

---

Orange (84100) : A vendre fonds de commerce de restaurant avec extraction, idéalement situé en emplacement n°1.

L'établissement dispose d'une capacité de 60 couverts dans un cadre agréable (30 en intérieur et 30 en terrasse), d'une cave et d'une réserve, avec du matériel récent et l'électricité aux normes, aucun travaux à prévoir.

Clientèle fidélisée, chiffre d'affaires stable et régulier de 250 000 €.

Faible loyer de 1 300 €, vie de famille préservée (fermeture 2 jours/ semaine et 6 semaines de congés).

Affaire réputée depuis de nombreuses années avec une clientèle fidèle.

Cession du fonds de commerce : 122 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 300 €

### Éléments chiffrés :

CA	250 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **122 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Orange (84100), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Orange : **29 659 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**