

Restaurant 80 couverts avec terrasse, Orange (84100)

Annonce **C1342042** postée le **03/février/2026**

Description de l'activité

ORANGE - EMPLACEMENT No1 - Je vous propose le fonds de commerce de ce restaurant de plus de 170m² avec extraction, idéalement situé à 2 pas du célèbre Théâtre Antique, classé au patrimoine mondial de l'UNESCO. - Capacité 80 couverts dans un lieu agréable (45 intérieurs et 35 terrasse.) - Grande cuisine, cave et réserve - Matériel récent et électricité aux normes. - Aucun travaux à prévoir. - Clientèle fidélisée. - Chiffre d'affaires stable et régulier de 500 000 Euros - Faible - Vie de famille préservée (fermeture 2j/semaines, 6 semaines congés) - Affaire réputée depuis de nombreuses années avec une cliente fidèle. Dossier et photos sur demande avec LDC. Cession du fonds de commerce : 231 000 Euros (honoraires à la charge du vendeur). Mandat 437322 Nicolas JENNY (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : -.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Surface commerciale : 150 m²

Loyer : 1 100 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **231 000 €**

Localisation

Localisation : **Orange (84100), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Orange : **29 659 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.