Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Restaurant 45 couverts avec terrasse, Orange (84100)

Annonce **C1342042** postée le **03/février/2026**

## Description de l'activité

Orange (84100) : A vendre fonds de commerce de restaurant de plus de 170 m2 avec extraction, idéalement situé.

L'établissement dispose d'une capacité de 80 couverts dans un cadre agréable (45 en intérieur et 35 en terrasse), d'une grande cuisine, d'une cave et d'une réserve, avec du matériel récent et l'électricité aux normes, aucun travaux à prévoir.

Clientèle fidélisée, chiffre d'affaires stable et régulier de 500 000 €.

Faible loyer de 1 100 €, vie de famille préservée (fermeture 2 jours/ semaine et 6 semaines de congés).

Affaire réputée depuis de nombreuses années.

Cession du fonds de commerce : 231 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **45**
Nombre de places en terrasse : **35**

**Surface commerciale :** 150 m²

**Surface totale :** 170 m²

**Loyer mensuel :** 1 100 €

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA | 500 000 € |

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **231 000 €** FAI

## Localisation

Localisation : **Orange (84100), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Orange : **29 659 ( ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**