

Local commercial de 44 m2, Nogent-sur-Vernisson (45290)

Annonce **C1342040** postée le **03/février/2026**

Description de l'activité

Nogent-sur-Vernisson (45290) : A louer local commercial comprenant au rez-de-chaussée :

- Une surface commerciale de 44 m2.
- Une pièce réunion avec coin cuisine de 15 m2.
- Une pièce donnant accès à une cour privée 9 m2.
- Débarras.
- WC avec lave-mains.
- Rénovation électrique et isolation des murs en 2017.
- Vitrine sur la rue de 4,5 mètres linéaires avec porte en double vitrage changée en 2018.

Conditions financières :

Loyer annuel HT HC : 5 100 € HT/ an hors charges, soit 425 €/ mois (tva non applicable).

Provisions pour charges : 25 € mensuels (abonnement et consommation d'eau avec régularisation par semestre).

Périodicité de loyer : mensuelle.

Bail commercial 3/6/9.

Honoraires de négociation : 1 683 €, à la charge du preneur.

Dpe : C - 165.

Ges : B - 5.

Surface commerciale : 44 m²

Surface totale : 44 m²

Loyer mensuel : 425 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Nogent-sur-Vernisson (45290), Loiret, Centre**

Nombre d'habitants* à Nogent-sur-Vernisson : **2 625 (sos villages)**

Photos

