Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimand/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 140 m2, Orange (84100)

Annonce **C1342039** postée le **03/février/2026**

Description de l'activité

ORANGE 84100 - 204 000 Euros HT-. Je vous propose ces murs de bureaux de 140m2 (dont 37m2 utiles). FRAIS DE NOTAIRE REDUITS - Vente achevée. Récupération de TVA possible. VISIBILITE MAXIMALE et Emplacement Stratégique en première ligne sur le rond-point giratoire Des Crémades de la déviation de la Nationale 7. A seulement 2,5 km de la sortie de l'autoroute A7 (ORANGE Sud, sortie no22) "Ateliers et Stockages des Crémades", est situé au coeur d'une zone commerciale dynamique, offrant des facilités d'accès pour les livraisons. - Entrée indépendante ou entrée principale par portail électrique et par porte sectionnelle motorisée 5mx5m avec contrôle d'accès sécurisé. - 9 places de parking clientèle + zone de livraison - Travaux personnalisables selon vos besoins. Un lieu fonctionnel, sécurisé et modulable pour développer votre activité ou investir dans un bien professionnel durable. Egalement disponible box de stockage de 19m2 à 85m2, bureaux de 55m2 à 103m2. HT (honoraires à la charge du vendeur) Mandat 437295. Copropriété de 22 lots (). Charges annuelles : 980 euros. Nicolas JENNY (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : -. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Surface commerciale : 140 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**170 400 €** FAI

Localisation

Localisation : **Orange (84100), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Orange : **29 659 (ville)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynima
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynima
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag