Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Murs de stockage et bureaux de 67 m², Orange (84100)

Annonce **C1342038** postée le **03/février/2026**

Description de l'activité

Vaucluse - ORANGE 84100 - 80 400 euros HT
FRAIS DE NOTAIRE RÉDUITS - Vente achevée. Récupération de TVA possible.
VISIBILITÉ MAXIMALE et Emplacement Stratégique en première ligne sur le rond-point giratoire des Crémades de la déviation de la Nationale 7.
À seulement 2,5 km de la sortie de l'autoroute A7 (ORANGE Sud, sortie n° 22), "Ateliers et Stockages des Crémades" est situé au cœur d'une zone commerciale dynamique, offrant des facilités d'accès pour les livraisons.
Murs de stockage et bureaux de 67 m².
- Entrée principale par portail électrique et porte sectionnelle motorisée de 5 m × 5 m avec contrôle d'accès sécurisé.
- Porte sectionnelle individuelle de 4 m sur 3 m manuelle (possibilité de motorisation)
- Hauteur de stockage de 5 m à 7 m selon les box
- Dalle béton renforcée (3 T/m²)
- Électricité triphasée 18 kVA
- Puits de lumière naturelle
- Arrivée d'eau et assainissement
- Pré-équipement fibre optique
- Séparations maçonnées toute hauteur
- 9 places de parking clientèle + zone de livraison
- Travaux personnalisables selon vos besoins.
Un lieu fonctionnel, sécurisé et modulable pour développer votre activité ou investir dans un bien professionnel durable.
Également disponibles : box de stockage de 19 m² à 85 m², bureaux de 55 m² à 103 m².
Prix : 80 400 euros HT (honoraires à la charge du vendeur)

Copropriété de 22 lots.

Charges annuelles : 560 euros.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 159 m²

Surface totale : 67 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**80 400 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Orange, Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Orange : **29 659 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.