Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 35 couverts avec terrasse, Sorgues (84700)

Annonce **C1342037** postée le **03/février/2026**

Description de l'activité

Sorgues (84700) : A vendre fonds de commerce d'un restaurant de caractère, situé au coeur d'une ville prisée, à quelques minutes d'Avignon.

Ce restaurant offre un cadre élégant et chaleureux mêlant authenticité et modernité.

A l'intérieur, la décoration raffinée associe éléments historiques et mobilier contemporain.

A l'extérieur, une terrasse ombragée invite à la détente et à la gourmandise.

Une opportunité rare alliant qualité de vie, cachet et rentabilité.

- Surface totale : Plus de 300 m2.

- Capacité : 70 couverts : 35 en salle et 35 en terrasse.

- Cuisine professionnelle, grande réserve, cave.

- Matériel et électricité aux normes.

- Aucun travaux à prévoir.

- Clientèle fidèle, établissement réputé de longue date.

- Chiffre d'affaires régulier : 450 000 €.

- EBE : 60 000 €.

- Cadre de vie agréable : Fermeture 2 jours/ semaine + 6 semaines de congés/ an.

- Loyer de 34 000 € incluant un logement (100 m2) rénové avec 3 chambres, salon séjour, cuisine, mezzanine en bon état.

- Possibilité d'acquisition des murs au prix de 485 000 €.

- Cession du fonds de commerce : 350 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **35**
Nombre de places en terrasse : **35**

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer mensuel : 34 000 €

Éléments chiffrés :

CA	450 000 €
EBE	60 000 €

Logement de fonction présent :

oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **309 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Sorgues (84700), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Nombre d'habitants* à Sorgues : **18 211 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.