

## Restaurant 35 couverts avec terrasse, Sorgues (84700)

Annonce C1342037 postée le 03/février/2026

### Description de l'activité

---

Sorgues (84700) : A vendre fonds de commerce d'un restaurant de caractère, situé au coeur d'une ville prisée, à quelques minutes d'Avignon.

Ce restaurant offre un cadre élégant et chaleureux mêlant authenticité et modernité.

A l'intérieur, la décoration raffinée associe éléments historiques et mobilier contemporain.

A l'extérieur, une terrasse ombragée invite à la détente et à la gourmandise.

Une opportunité rare alliant qualité de vie, cachet et rentabilité.

- Surface totale : Plus de 300 m<sup>2</sup>.
- Capacité : 70 couverts : 35 en salle et 35 en terrasse.
- Cuisine professionnelle, grande réserve, cave.
- Matériel et électricité aux normes.
- Aucun travaux à prévoir.
- Clientèle fidèle, établissement réputé de longue date.
- Chiffre d'affaires régulier : 450 000 €.
- EBE : 60 000 €.
- Cadre de vie agréable : Fermeture 2 jours/ semaine + 6 semaines de congés/ an.
- Loyer de 34 000 € incluant un logement (100 m<sup>2</sup>) rénové avec 3 chambres, salon séjour, cuisine, mezzanine en bon état.
- Possibilité d'acquisition des murs au prix de 485 000 €.
- Cession du fonds de commerce : 350 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **35**

Nombre de places en terrasse : **35**

**Surface commerciale** : 250 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 34 000 €

### Éléments chiffrés :

CA	450 000 €
EBE	60 000 €

**Logement de fonction présent :**

oui

## **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **350 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

## **Localisation**

---

Localisation : **Sorgues (84700), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Sorgues : **18 211 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**