

## Bureaux / Locaux professionnels, 300 m2 dans le Vaucluse (84)

Annonce **C1342036** postée le **03/février/2026**

### Description de l'activité

Murs de restaurant de charme avec terrasse et habitation. Vente indissociable du fonds de commerce. Je vous propose à la vente les murs de ce restaurant de caractère situé au coeur d'une ville prisée à quelques minutes d'Avignon. Installé dans une ancienne maison de maître, ce restaurant offre un cadre élégant et chaleureux mêlant authenticité et modernité. A l'intérieur, la décoration raffinée associe éléments historiques et mobilier contemporain. A l'extérieur, une terrasse ombragée invite à la détente et à la gourmandise. Une opportunité rare alliant qualité de vie, cachet et rentabilité. - Surface totale : plus de 300m2 - Capacité : 70 couverts : 35 en salle, 35 en terrasse - Cuisine professionnelle, grande réserve, cave - Matériel et électricité aux normes. Aucun travaux à prévoir - Clientèle fidèle, établissement réputé de longue date - Chiffre d'affaires régulier de l'exploitant 450 000 Euros. incluant un logement de 100m2 rénové avec 3 chambres, salon séjour, cuisine, mezzanine en excellent état. Dossier complet et photos sur demande avec lettre de confidentialité. Cession des murs : 485 000 Euros (honoraires à la charge du vendeur). Nicolas JENNY (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : -.

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Loyer** : 34 000 €

### **Éléments chiffrés :**

EBE	60 000 €
-----	----------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **485 000 €**

### Localisation

Localisation : **Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**