Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Murs commerciaux avec fonds de restaurant, terrasse et habitation, proche d’Avignon (84000)

Annonce **C1342036** postée le **03/février/2026**

## Description de l'activité

Vaucluse - Murs de restaurant de charme avec terrasse et habitation.
Vente indissociable du fonds de commerce.
Murs de ce restaurant de caractère situé au cœur d'une ville prisée à quelques minutes d'Avignon.
Installé dans une ancienne maison de maître, ce restaurant offre un cadre élégant et chaleureux mêlant authenticité et modernité.
À l'intérieur, la décoration raffinée associe éléments historiques et mobilier contemporain.
À l'extérieur, une terrasse ombragée invite à la détente et à la gourmandise.
Une opportunité rare alliant qualité de vie, cachet et rentabilité.
- Surface totale : plus de 300 m²
- Capacité : 70 couverts : 35 en salle, 35 en terrasse
- Cuisine professionnelle, grande réserve, cave
- Matériel et électricité aux normes. Aucun travail à prévoir
- Clientèle fidèle, établissement réputé de longue date
- Chiffre d'affaires régulier de l'exploitant : 450 000 euros. EBE : 60 000 euros
- Loyer : 34 000 euros, incluant un logement de 100 m² rénové avec 3 chambres, salon séjour, cuisine, mezzanine en excellent état.
Cession des murs : 485 000 euros (honoraires à la charge du vendeur).

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **35**
Nombre de places en terrasse : **35**

**Surface commerciale :** 300 m²

**Surface totale :** 300 m²

**Loyer :** 34 000 €

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA | 450 000 € |
| EBE | 60 000 € |

**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement |
| Prix : | **485 000 €** (prix de l'immobilier inclus) |

## Localisation

Localisation : **Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**