

Bureaux / Locaux professionnels, 143 m2, Paris 8ème (75008)

Annonce **C1342031** postée le **03/février/2026**

Description de l'activité

HOQUET BUSINESS Paris Ouest vous présente VENTE DE MURS DE BUREAUX (avec commercialité) Avenue Georges V, Metro Alma Marceau. Ce local sur cour d'un bel immeuble, totalement refait par architecte d'une superficie totale de 143 est composé d'une surface de 28m2 en rez-de-chaussée (accueil + bureau) et 115m2 en souplex proposant plusieurs bureaux, espaces de travail, petit patio avec plusieurs puits de lumière. Idéal pour activités souhaitant bénéficier d'une adresse prestigieuse et convient parfaitement pour: agences de communication, studios d'enregistrements, showroom, sièges sociaux, toutes activités tertiaires. + Honoraires : 65.000 € TTC. Honoraires inclus de 3.94% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 1 650 000 €. Diagnostic Performance Energie en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr. Votre conseiller Cabinet Paris ouest (paris 16) : Agent immobilier - Paul-Hervé DJIAN

Surface commerciale : 143 m²

Surface totale : 143 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **1 715 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **1 649 990 €**
Montant honoraires : **3.9 %**

Localisation

Localisation : **Paris 8ème (75008), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 8ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.