

## Bureaux / Locaux professionnels, 143 m<sup>2</sup>, Paris 8ème (75008)

Annonce C1342031 postée le 03/février/2026

### Description de l'activité

---

HOQUET BUSINESS Paris Ouest vous présente VENTE DE MURS DE BUREAUX ( avec commercialité ) Avenue Georges V, Metro Alma Marceau. Ce local sur cour d'un bel immeuble, totalement refait par architecte d'une superficie totale de 143 est composé d'une surface de 28m2 en rez-de-chaussée ( accueil + bureau ) et 115m2 en souplex proposant plusieurs bureaux, espaces de travail, petit patio avec plusieurs puits de lumière. Idéal pour activités souhaitant bénéficier d'une adresse prestigieuse et convient parfaitement pour: agences de communication, studios d'enregistrements, showroom, sièges sociaux, toutes activités tertiaires. + Honoraires : 65.000 € TTC. Honoraires inclus de 3.94% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 1 650 000 €. Diagnostic Performance Energie en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr. Votre conseiller Cabinet Paris ouest (paris 16) : Agent immobilier - Paul-Hervé DJIAN

**Surface commerciale :** 143 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 143 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : 1 715 000 € FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : 1 649 990 €

Montant honoraires : 3.9 %

### Localisation

---

Localisation : Paris 8ème (75008), Paris, Ile-de-France

Nombre d'habitants\* à Paris 8ème : 2 257 981 ( grande ville )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.