

## Bar, PMU licence IV avec terrasse, Brignoles (83170)

Annonce C1342027 postée le 03/février/2026

### Description de l'activité

---

Brignoles (83170) : A vendre bar Licence IV avec activités PMU et FDJ.

situé dans une rue commerçante à bon passage, l'établissement bénéficie d'une zone de chalandise active et d'une clientèle locale fidèle.

Affaire d'angle, offrant une bonne visibilité, renforcée par une terrasse bien exposée, véritable atout pour le développement de l'activité.

Cette affaire s'adresse à un repreneur souhaitant redynamiser l'exploitation et exploiter pleinement son potentiel, tant sur l'offre bar que sur l'animation PMU/ jeux.

Affaire à bon potentiel, idéale pour un exploitant recherchant une activité de proximité, avec un cadre de vie attractif au coeur de la provence.

Prix de vente HAI : 141 000 €.

Honoraires : 9166,67 € HT - TVA 20 % - soit 11 000 € TTC à la charge de l'acquéreur.

Prix de vente (hors honoraires) : 130 000 €.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**Points fort :**

- Emplacement central et recherché.
- Bonne visibilité (angle + terrasse).
- Activités PMU et FDJ génératrices de flux réguliers.
- Possibilité d'agrandissement avec la prise à bail d'un local adjacent.
- Possibilité de reprise d'un appartement d'environ 70 m<sup>2</sup> comprenant deux chambres, un séjour/ salle à manger, une cuisine et une salle d'eau.

**Loyer mensuel** : 878 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **141 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**