

Brasserie, Restaurant licence IV 52 couverts dans un quartier vivant et animé,, Paris (75008)

Annonce **C1342025** postée le **03/février/2026**

Description de l'activité

Paris (75008) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant niché en plein cœur d'un quartier vivant et animé.

Un bel emplacement :

- Un restaurant entouré de bureaux, de professions libérales et d'hôtels de standing.
- Une clientèle fidèle et variée du matin au soir : Les professionnels du quartier viennent déjeuner, et dès la fin de journée, l'ambiance after-work et les touristes prennent le relais.

Les atouts de l'établissement :

- Une Licence IV.
- 52 couverts bien agencés.
- Une vitrine de 5 mètres qui ne passe pas inaperçue.
- Un joli comptoir à l'entrée.
- Une extraction de 200.
- La possibilité d'installer une terrasse estivale.

Le vrai plus :

- Un appartement de 50 m2, pratique et confortable.
- Petit loyer pour le secteur de 2680 €.
- Charges de 450 €.

En résumé :

- Un fonds de commerce situé dans l'un des plus beaux quartiers de Paris, avec une clientèle assurée matin et soir, et un logement inclus.

Prix de cession de 430 000 €.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **52**

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 110 m²

Loyer mensuel : 2 680 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **430 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Paris 8ème (75008), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 8ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.