Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Officine de pharmacie dans un quartier prestigieux de Bordeaux (33000)

Annonce **C1342023** mise à jour le **06 octobre 2026**

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33000) : A vendre un fonds de commerce de pharmacie située à proximité d'un centre commercial, et disposant d'un parking à l'avant et un second à l'arrière.

Double entrée.

Patientèle très fidèles.

Points fort :
- Emplacement N°1 dans un quartier prestigieux et safe.
- Secteur recherché - fort pouvoir d'achat.
- Les gammes sont à développer.
- Possibilité d'agrandissement.

Loyer annuel : 12 100 €

Éléments chiffrés :

CA en 2026	800 000 €
Marge brute en 2026	215 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**600 000 €**
Apport personnel nécessaire :	**50 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.