Image not found
https://www.cessionpme.com/bbl/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Officine de pharmacie dans un quartier en développement proche de Bordeaux (33300)

Annonce **C1342022** mise à jour le **12 octobre 2026**

Description de l'activité

Gironde (33) : A vendre un fonds de commerce de pharmacie située dans une commune limitrophe de Bordeaux (33300).

Un environnement commercial et médical de qualité.

Présence d'un adjoint.

CA HT > à 1,17 M€ en constante progression.

Surface commerciale : 205 m²

Surface totale : 313 m²

Points fort :
- Patientèle fidèle.
- Nombreux projets immobiliers en cours de construction avec plus de 400 nouveaux logements dans la zone de chalandise.

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2026	1 170 000 €
Marge brute en 2026	320 000 €
Nb pers. en 2026	2

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**750 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**200 000 €**
Description de l'immobilier :	Pharmacie de 205 m² avec 108 m² de jardin.
Apport personnel nécessaire :	**100 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation , profession libérale
Type de repreneur recherché :	Idéale pour une première installation avec un projet de transfert sous 5 ans.

Localisation

Localisation : **à proximité de Bordeaux (33300), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.