

## Officine de pharmacie dans un quartier en développement proche de Bordeaux (33300)

Annonce **C1342022** postée le **03/février/2026**

### Description de l'activité

---

Gironde (33) : A vendre un fonds de commerce de pharmacie située dans une commune limitrophe de Bordeaux (33300). Un environnement commercial et médical de qualité.

Présence d'un adjoint.

CA HT > à 1,20 M€ en constante progression.

**Surface commerciale** : 205 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 313 m<sup>2</sup>

**Points fort :**

- Patientèle fidèle.
- Nombreux projets immobiliers en cours de construction avec plus de 400 nouveaux logements dans la zone de chalandise.

**Éléments chiffrés (HT) :**

CA	1 200 000 €
Nb pers.	2

**Logement de fonction présent :** non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	<b>750 000 €</b> (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	<b>200 000 €</b>
Description de l'immobilier :	Pharmacie de 205 m <sup>2</sup> avec 108 m <sup>2</sup> de jardin.
Apport personnel nécessaire :	<b>100 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou première installation
Type de repreneur recherché :	Idéale pour une première installation avec un projet de transfert sous 5 ans.

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Bordeaux (33300), Gironde, Aquitaine

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**