Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel bureau sur un emplacement N°1,, Saint-Étienne (42000)

Annonce **C1342017** mise à jour le **12 mai 2026**

Description de l'activité

Loire - Saint-Étienne (42000) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un hôtel bureau de plus de 30 numéros, bénéficiant d'une très belle notoriété.

Murs de 980 m2 avec 120 m2 de garage.

Outils informatisés et aux normes.

Aucun Leasing (Pleine Propriété).

Ménage et Blanchisserie externalisés.

Équipe autonome et compétente.

Clientèle de qualité.

L'hôtel est fermé 45 jours / an (août, décembre et janvier).

Les exploitants sont présents 22h / 3 jours par semaine pour un CASHFLOW DE 150.000 €.

CA 2024 / 2025 de 450 000 €.

Affaire saine.

Une opportunité pour investisseur ou couple souhaitant faire de la capitalisation et lever le pied.

Murs autofinancés par le loyer.

- Prix du fonds de commerce de 430 000 €.
- Prix des murs de 990 000 €.

Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **30**

Surface commerciale : 940 m²

Surface totale : 1 100 m²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :
La situation privilégiée pour cet hôtel bureau à proximité de nombreux sièges d'importantes administrations et d'entreprises dans la Loire en fait une destination "business" très prisée des voyageurs d'affaires.

Loyer mensuel : 7 050 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2023	2024
450 000 € (HT)	450 000 € (HT)	450 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)

150 000 € (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
5 € (HT)	€ (HT)	€ (HT)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**1 420 000 €** (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**990 000 €**
Description de l'immobilier :	Immeuble de 980 m2 avec 120 m2 de garages fermés.
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Type de repreneur recherché :	Une opportunité pour investisseur ou couple souhaitant faire de la capitalisation et lever le pied.

Localisation

Localisation : **Saint-Étienne (42000), Loire, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Étienne : **171 483 (grande ville)**

Photos

