

Hôtel bureau sur un emplacement N°1,, Saint-Étienne (42000)

Annonce C1342017 postée le 02/février/2026

Description de l'activité

Loire - Saint-Étienne (42000) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un hôtel bureau de plus de 30 numéros, bénéficiant d'une très belle notoriété.

Murs de 980 m² avec 120 m² de garage.

Équipe autonome et compétente.

Clientèle de qualité.

Outils informatisés et aux normes.

Aucun Leasing (Pleine Propriété).

Ménage et Blanchisserie externalisés.

L'hôtel est fermé 45 jours / an (août, décembre et janvier).

Les exploitants sont présents 22h / 3 jours par semaine pour un CASHFLOW DE 150.000 €.

CA 2024 / 2025 de 450 000 €.

Affaire saine.

Une opportunité pour investisseur ou couple souhaitant faire de la capitalisation et lever le pied.

Murs autofinancés par le loyer.

- Prix du fonds de commerce de 430 000 €.
- Prix des murs de 990 000 €.

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **30**

Surface commerciale : 940 m²

Surface totale : 1 100 m²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :

La situation privilégiée pour cet hôtel bureau à proximité de nombreux sièges d'importantes administrations et d'entreprises dans la Loire en fait une destination "business" très prisée des voyageurs d'affaires.

Loyer mensuel : 7 050 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2023	2024
450 000 € (HT) € (HT)	450 000 € (HT) € (HT)	450 000 € (HT) € (HT)

150 000 € (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
5 € (HT)	€ (HT)	€ (HT)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
 Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
 Prix de cession : **1 420 000 €** (prix de l'immobilier inclus)
 Prix de l'immobilier seul : **990 000 €**
 Description de l'immobilier : Immeuble de 980 m2 avec 120 m2 de garages fermés.
 L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
 Type de repreneur recherché : Une opportunité pour investisseur ou couple souhaitant faire de la capitalisation et lever le pied.

Localisation

Localisation : **Saint-Étienne (42000), Loire, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Étienne : **171 483 (grande ville)**

Photos

