

Vente de canapés haut de gamme - emplacement stratégique sur la Métropole Européenne de Lille (59800)

Annonce **C1342009** mise à jour le **06 février 2026**

Description de l'activité

Nord (59) : Offre de cession d'entreprise - vente de canapés haut de gamme bénéficiant d'un emplacement stratégique sur la métropole européenne de Lille (MEL).

Description de l'activité et positionnement :

- Une entreprise solidement établie sur la métropole européenne de Lille (MEL) depuis plus d'une décennie.
- La société est spécialisée dans la commercialisation de canapés haut de gamme.
- Elle jouit d'une enseigne reconnue et d'une réputation d'excellence dans son domaine, s'adressant à une clientèle exigeante en quête de produits de qualité et de design soigné.
- Le positionnement de l'entreprise est résolument qualitatif et premium, assurant une excellente perception de la marque et une forte fidélisation client.

Structure et ressources :

- Équipe : L'exploitation nécessite une équipe de 2,5 salariés équivalents temps plein, incluant un responsable de magasin expérimenté, assurant la continuité opérationnelle et commerciale.

Immobilier d'exploitation : L'activité est hébergée dans un bâtiment d'exploitation bien situé, offrant un accès facile et des infrastructures adaptées :

- Surface commerciale (showroom) : 450 m²
- Surface de réserve/stockage : 90 m²
- Parking : L'établissement dispose d'un parking, un atout majeur pour la clientèle.

Éléments financiers clés :

- Chiffre d'affaires (CA) : 1 000 000 € (un Million d'Euros).
- Rentabilité (EBE - excédent brut d'exploitation) : Le taux de rentabilité de l'EBE s'établit à 9,63 %, témoignant d'une gestion saine et performante.
- Rémunération du gérant : La rémunération actuelle du gérant en place est de 73 000 € par an.

Potentiel de croissance : L'entreprise présente un fort potentiel de développement et de croissance, notamment par l'élargissement de la gamme de produits, l'optimisation des canaux de distribution ou l'exploration de nouveaux marchés géographiques.

Prix de cession :

- Le prix de cession global est fixé à 510 000 €, se décomposant en :
- Cession des titres : 410 000 €
- Stock : 100 000 €.

Modalités de cession et accompagnement :

- Afin d'assurer une transition fluide et réussie, le cédant propose un accompagnement du repreneur sur une période de plusieurs mois.

Cette assistance permettra de transmettre l'expertise technique, la connaissance du marché, la relation client et les clés de gestion spécifiques à l'entreprise.

Surface commerciale : 450 m²

Surface totale : 540 m²

Points fort :

- Une belle renommée.
- Excellente réputation.

Loyer annuel :

75 771 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2023	2024
1 028 000 € (HT)	981 000 € (HT)	1 009 000 € (HT)
526 000 € (HT)	553 000 € (HT)	552 000 € (HT)
97 000 € (HT)	15 000 € (HT)	27 000 € (HT)
106 000 € (HT)	36 000 € (HT)	110 000 € (HT)
82 000 € (HT)	27 000 € (HT)	79 000 € (HT)
2 € (HT)	2 € (HT)	2 € (HT)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce

Prix de cession : **410 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : manager(s)

- Cette opportunité s'adresse à un profil de repreneur ayant des compétences avérées de commercial, développeur et de gestionnaire.

Type de repreneur recherché : - Le futur acquéreur devra posséder une vision stratégique pour capitaliser sur le positionnement haut de gamme actuel et exploiter le potentiel de croissance identifié, tout en assurant une gestion rigoureuse des opérations.

Localisation

Localisation : à proximité de Lille (59800), Nord, Nord-Pas-de-Calais

Indication sur la localisation : ville de (plus de 100 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.