

Local commercial de 128 m2 pour plusieurs activités dans un quartier commerçant et touristique,, Bordeaux (33000)

Annonce **C1342000** mise à jour le **03 février 2026**

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33000) : Situé en plein hypercentre, à proximité immédiate d'un des axes commerçants les plus fréquentés de la ville, à céder un local commercial bénéficiant d'un environnement premium et d'un flux piéton particulièrement élevé.

D'une surface totale d'environ 128 m2, il développe environ 64 m2 de surface commerciale en rez-de-chaussée, complétée par une réserve d'environ 64 m2.

La configuration du local offre une réelle souplesse d'usage et s'adapte à de nombreux concepts commerciaux ou activités de services, hors activités générant des nuisances.

L'implantation au cœur d'un quartier dynamique, commerçant et touristique en fait une opportunité pour une enseigne souhaitant s'implanter sur un emplacement stratégique, au contact direct d'une clientèle locale et de passage.

- Prix de cession : 140 000 € net cédant.
- Les honoraires d'agence : 14 920 € HT à la charge du cessionnaire.

Surface commerciale : 64 m²

Surface totale : 128 m²

Loyer mensuel : 2 200 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **157 904 €** FAI

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

