

Local commercial , 128 m², Bordeaux (33000)

Annonce C1342000 postée le 02/février/2026

Description de l'activité

Situé en plein hypercentre, à proximité immédiate d'un des axes commerçants les plus fréquentés de Bordeaux, ce local commercial bénéficie d'un environnement premium et d'un flux piéton particulièrement élevé. D'une surface totale d'environ 128m², il développe environ 64m² de surface commerciale en rez-de-chaussée, complétés par une réserve d'environ 64m². La configuration du local offre une réelle souplesse d'usage et s'adapte à de nombreux concepts commerciaux ou activités de services, hors activités générant des nuisances. Son implantation au cœur d'un quartier dynamique, commerçant et touristique en fait une opportunité rare pour une enseigne souhaitant s'implanter sur un emplacement stratégique, au contact direct d'une clientèle locale et de passage. Prix de cession : 140 000 € Net cédantHonoraires agence : 14 920 € HT à la charge du cessionnaireRéférence annonce : 17311B

Surface commerciale : 128 m²

Surface totale : 128 m²

Loyer mensuel : 2 200 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **157 904 €**

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

