

Local commercial avec extraction idéal pour Restaurant avec terrasse dans une zone dynamique,, Labège (31670)

Annonce **C1341999** mise à jour le **03 février 2026**

Description de l'activité

Haute Garonne - Labège (31670) : Idéalement situé, à louer un local commercial d'environ 165 m2, anciennement exploité en restaurant, bénéficiant de tous les équipements nécessaires à une activité de restauration.

Il dispose d'une extraction, d'une cuisine professionnelle ainsi que d'une terrasse, offrant un fort potentiel d'exploitation.

Implanté dans un environnement dynamique, le bien constitue une opportunité pour le développement de l'activité.

Conditions financières :

- Droit d'entrée : 65 000 €.
- Les honoraires sont à la charge du preneur : 14 770 € HT.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 165 m²

Surface totale : 165 m²

Loyer mensuel : 3 200 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Labège (31670), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Labège : **3 907 (sos villages)**

Photos

