

Local d'activité / Entrepôt, 900 m2 dans la Drôme (26)

Annonce **C1341994** postée le **02/février/2026**

Description de l'activité

Situé à Montélimar, ce local développe une surface totale d'environ 910m2, implanté sur un terrain clos de 2 500m2. Une partie du bâtiment est déjà aménagée et comprend : •Sols carrelés •Climatisation •Espace accueil / réception •Sanitaires et vestiaires Le local bénéficie d'une hauteur sous plafond allant jusqu'à 6mètres (sur une partie du bâtiment), offrant de belles possibilités d'exploitation, notamment pour une activité sportive. Un accès gros porteur à l'arrière du bâtiment facilite les opérations de stockage, livraison ou logistique. Le site dispose d'un parking privé d'environ 30 places. Bien rare, possibilités d'exploitation multiple : idéal pour salle de sport, commerce de gros ou de détails, stockage, etc... Photo non contractuelle.. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Surface commerciale : 900 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **630 000 €**

Localisation

Localisation : **Drôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.