Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité / entrepôt de 350 m² avec grand terrain, Allan (26780)

Annonce **C1341987** postée le **02/février/2026**

Description de l'activité

Local d'activités d'environ 350 m² adapté à un usage de stockage ou d'atelier.
L'ensemble est implanté sur un vaste terrain de 3 900 m² idéal pour le stockage extérieur, le stationnement ou les manœuvres. Le bâtiment principal, d'une surface au sol d'environ 210 m², comprend une zone de stockage de 170 m² avec deux grandes portes métalliques à enroulement et une mezzanine d'environ 40 m². HSP max. 6,20 m. Ce bâtiment compte également un espace de bureaux d'environ 40 m².
En complément, le site compte un espace de bureaux en construction modulaire d'environ 110 m².
L'ensemble profite d'une excellente visibilité depuis un axe routier, d'un accès facile et d'une proximité immédiate de l'autoroute, garantissant une desserte optimale.
Honoraires à la charge du locataire : 3 348 € TTC (2 790 € HT).

Surface commerciale : 350 m²

Surface totale : 350 m²

Loyer mensuel : 1 860 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Drôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimahttps://www.placedescommerces.com/dynimahttps://www.placedescommerces.com/dynimage

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1341987/101.jpg