Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar licence IV 45 places avec terrasse, La Roche-sur-Yon (85000)

Annonce **C1341982** mise à jour le **03 février 2026**

Description de l'activité

Vendée - La Roche-sur-Yon (85000) : A vendre un bar pub avec une belle clientèle.

Le bar pub très cocooning dispose de 45 places intérieures et une belle terrasse privée.

Commerce ouvert de 17h à 23h avec 2 jours de fermeture par semaine.

Appartement sur place.

Un loft de 80 m2 est disponible pour le confort.

Prix du fonds de commerce et des murs de 292 840 € HAI.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **45**

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Loyer mensuel : 1 200 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **292 840 €** FAI

Localisation

Localisation : **La Roche-sur-Yon (85000), Vendée, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à La Roche-sur-Yon : **55 737 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.