

Murs commerciaux, 290 m2, Malemort-sur-Corrèze (19360)

Annonce C1341979 postée le 02/février/2026

Description de l'activité

Ce local commercial très bien situé en Coeur de ville de Malemort sur Corrèze est à vendre. Sur presque 255m2 de local à usage commercial , vous avez un emplacement numéro 1 garanti, sans oublier les 40m2 à l'étage destinés à des Bureaux. A proximité direct des commerces services et de la nouvelle Halle de Malemort. Possibilité de percevoir un loyer pendant 1 an, le temps que la pharmacie déménage au 1 er Décembre 2016 date de Livraison Très bien exposé ce local dispose d'un Diagnostic Performance Energie classé en D et Energie E puisque la consommation électrique ne dépasse que rarement 750€ par mois en climatisation Air/air.. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

Surface commerciale : 290 m²

Surface totale : 290 m²

Loyer : 48 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : 519 400 € (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : 490 000 €

Montant honoraires : 6 %

Localisation

Localisation : **Malemort-sur-Corrèze (19360), Corrèze, Limousin**

Nombre d'habitants* à Malemort-sur-Corrèze : **7 645 (sos villages)**

Photos

