

Local commercial de 295 m2 en plein centre ville de Malemort-sur-Corrèze (19360)

Annonce **C1341979** mise à jour le **10 février 2026**

Description de l'activité

Corrèze - Malemort-sur-Corrèze (19360) : A vendre un local commercial très bien situé en cœur de ville.

Sur presque 255 m2 de local à usage commercial, un emplacement numéro 1 garanti, sans oublier les 40 m2 à l'étage destinés à des bureaux, à proximité des commerces services et d'une nouvelle halle.

Possibilité de percevoir un loyer de 48000 € de loyers pendant 1 an, le temps que la pharmacie déménage au 1er décembre 2016 (la date de livraison).

Très bien exposé, le local dispose d'un DPE classé en d et énergie e puisque la consommation électrique ne dépasse que rarement 750 € par mois en climatisation Air /air.

Surface commerciale : 255 m²

Surface totale : 295 m²

Loyer annuel : 48 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **519 400 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **490 000 €**
Montant honoraires : **6 %**

Localisation

Localisation : **Malemort-sur-Corrèze (19360), Corrèze, Limousin**

Nombre d'habitants* à Malemort-sur-Corrèze : **7 645 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.