

Terrain, Oudon (44521)

Annonce **C1341976** postée le **02/février/2026**

Description de l'activité

Situé sur les hauteurs de la charmante commune d'Oudon (44), idéalement placée entre Nantes et Angers, venez découvrir ce terrain à bâtir offrant un cadre de vie privilégié et calme. Les points forts : Configuration idéal : Terrain plat, facile à aménager et à construire. Clôturé par deux magnifiques murs en pierres sèches, apportant un cachet immédiat à votre futur jardin. Modularité : Vendu sur une base de 500m2, avec la possibilité d'ajuster la surface à 390m2 selon votre projet et votre budget. Équipements : Terrain en partie viabilisé (réseaux à proximité immédiate). Profitez du charme d'Oudon (gare SNCF, bords de Loire, commerces et écoles) tout en étant à seulement 25minutes de Nantes. Agent commercial RSAC ANGERS 442 688 545 - Honoraires : 6 % TTC à la charge de l'acquéreur Prix hors honoraires d'agence : 125 000 € - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>. SAS REVO IMMO - PINCON Rodolphe EI - 0683 322 610 - Plus d'informations sur www.revo.immo (réf. 4901051339).

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **132 500 €** (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence : **125 000 €**
Montant honoraires : **6 %**

Localisation

Localisation : **Oudon (44521), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Oudon : **3 338 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.