

Bar, Café, PMU, Tabac avec terrasse dans les Deux-Sèvres (79)

Annonce C1341975 postée le 02/février/2026

Description de l'activité

Bar Tabac Française des jeux PMU situé dans une commune (FRR) de plus de 3 000 habitants bénéficiant de toutes les commodités (supermarché, maison de santé, commerces, écoles, collège, etc. ?). Affaire de jour uniquement, disposant d'une belle surface, pouvant accueillir 40 personnes, complétée d'une terrasse ensoleillée. Le commerce est aux normes en vigueur et totalement sécurisé. Chiffre d'affaires supérieur à 350 000 euros, EBER = 180 000 euros. Excellente rentabilité/prix de vente. Nombreuses possibilités de développement. Affaire idéal pour un couple d'exploitants

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 100 m²

Loyer mensuel : 1 650 €

Éléments chiffrés :

CA	360 000 €
EBE	180 000 €
Res. net	59 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **515 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.