

## Bar, Brasserie avec terrasse dans la Manche (50)

Annonce C1341970 postée le 02/février/2026

### Description de l'activité

---

A VENDRE, NOUVEAU, SAINT LO : emplacement no 1 BAR (possibilité BRASSERIE). Belle terrasse, parking à proximité. Affaire à développer. PRIX NET VENDEUR : 40.000 euros. Idéal pour un couple. Pas de logement. Réf. 32. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 870 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2026	169 000 €
EBC en 2026	25 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **46 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Manche, Basse-Normandie**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**