Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux neufs de 143 m² avec terrasse, Ustaritz (64480)

Annonce **C1341969** postée le **02/février/2026**

Description de l'activité

À vendre sur Ustaritz, un plateau de 143 m² environ, en R+2. Terrasse attenante, possibilité d'acquérir la totalité.

Vue magnifique, ascenseur, plateau entier, les bureaux dont vous aviez toujours rêvé !

Programme vendu en VEFA : 3 plateaux de 262, 291 et 143 m² environ sont disponibles à la vente dans un cadre superbe, avec un accès rapide et, à la fois, un espace zen !

25 places de parking sont disponibles pour la totalité du site.

Possibilité de vendre la totalité du bâtiment pour votre future société.

Prix de la cellule : 430 654 € HT
dont 16 563 € HT de frais d'agence inclus dans le prix

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques http://www.georisques.gouv.fr

Le commerce possède : **un parking**, **une terrasse**

Surface commerciale : 143 m²

Surface totale : 143 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**430 654 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**414 090 €**
Montant honoraires :	**4 %**

Localisation

Localisation : **Ustaritz, Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Ustaritz : **6 259 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.