

## Bureaux / Locaux professionnels, 143 m<sup>2</sup>, Ustaritz (64480)

Annonce **C1341969** postée le **02/février/2026**

### Description de l'activité

---

A vendre sur Ustaritz, un plateau de 143m<sup>2</sup> environ, en R+2. 5 places privatives (possible 6) accompagnent le local!Vue magnifique, ascenseur, plateau entier, les bureaux dont vous aviez toujours rêvez! Programme vendu en VEFA, sont disponibles à la vente 3 plateaux 262, 291 et 143m<sup>2</sup> environ dans un cadre superbe, un accès rapide, et à la fois un espace zen!25 places de parking sont disponibles pour la totalité du site. Possibilité de vendre la totalité du bâtiment pour votre futur société. Plus de renseignements dur rendez vous en agencePrix de la cellule: 430 654 € HT dont 16 563€ HT de frais d'agence inclus dans le prixRéférence:5131A1Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

**Surface commerciale** : 143 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 143 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **430 654 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **414 090 €**

Montant honoraires : **4 %**

### Localisation

---

Localisation : **Ustaritz (64480), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Ustaritz : **6 259 (sos villages)**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**