

## Bureaux / Locaux professionnels, 291 m2, Ustaritz (64480)

Annonce **C1341968** postée le **02/février/2026**

### Description de l'activité

---

A vendre sur Ustaritz, un plateau de 291m2 environ, en R+1. 10 places privatives accompagnent le local! Vue magnifique, ascenseur, plateau entier, les bureaux dont vous aviez toujours rêvé! Programme vendu en VEFA, sont disponibles à la vente 3 plateaux 262, 291 et 143m2 environs dans un cadre superbe, un accès rapide, et à la fois un espace zen! 25 places de parking sont disponibles pour la totalité du site. Possibilité de vendre la totalité du bâtiment pour votre futur société. Plus de renseignements dur rendez vous en agence Prix de la cellule: 878 349 € HT dont 33782 € HT de frais d'agence inclus dans le prix Référence: 5131A3 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

**Surface commerciale** : 291 m²

**Surface totale** : 291 m²

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **878 349 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **844 566 €**  
Montant honoraires : **4 %**

### Localisation

---

Localisation : **Ustaritz (64480), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Ustaritz : **6 259 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**