

## Bureaux / Locaux professionnels, 178 m<sup>2</sup>, Lyon 1er (69001)

Annonce C1341963 postée le 02/février/2026

### Description de l'activité

---

HOTEL DE VILLE bureaux rénovés à louer de 178m<sup>2</sup> Plateau de bureaux cloisonnés et climatisés, situé au premier étage sur le quai, belle hauteur sous plafond, parquet. Travaux réalisés : uniformisation des sols; espaces sanitaires rénovés, pose cuisine, électricité

**Surface commerciale :** 178 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

HOTEL DE VILLE bureaux rénovés à louer de 178 m<sup>2</sup>

Plateau de bureaux cloisonnés et climatisés, situé au 1er étage sur le quai, belle hauteur sous plafond, parquet.

Travaux réalisés : uniformisation des sols; espaces sanitaires rénovés, pose cuisine, électricité

Dépôt de garantie : 3 mois

Loyer payable au trimestre d'avance assujetti TVA

Frais D'EDL charge preneur

Frais rédaction bail : 1 000 Euros HT

Honoraires agences : 30% d'un an de loyer HTHC

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : Lyon 1er (69001), Rhône, Rhône-Alpes

Nombre d'habitants\* à Lyon 1er : 487 978 ( grande ville )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.