Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial Local d'activité / Entrepôt, 1460 m2 en Charente Maritime (17)

Annonce **C1341953** mise à jour le **10 février 2026**

Description de l'activité

Charente Maritime (17) : A vendre des murs commerciaux de rendement situés en Pays royannais.

Le bien se compose d'un bâtiment de 1460 m2 en bardage double peau et bac acier proposant à la location.

52 boxes et locaux artisanaux sur une parcelle bitumée et entièrement clos d'environ 5000 m2.

Le rendement locatif actuel est de 75 k€ HT (7,5% brut) avec la possibilité de rendement supplémentaire de 20 k€ HT (boxes libres à la location) soit un potentiel de rendement de 8,5% acte en mains.

Surface commerciale : 1 460 m²

Surface totale : 1 460 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**1 060 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.