

## Local commercial , 6460 m<sup>2</sup> en Charente Maritime (17)

Annonce C1341953 postée le 02/février/2026

### Description de l'activité

---

Murs commerciaux de rendements situés en Pays Royannais. Le bien se compose d'un batiments de 1460m<sup>2</sup> en bardage double peau et bac acier proposant à la location 52 boxes et locaux artisanaux sur une parcelle bitumée et entièrement clos de 5000m<sup>2</sup> environ. Le rendement locatif actuel est de 75 KEuros HT (7,5% brut) avec possibilité de rendement supplémentaire de 20 KEuros HT (boxes libres à la location ) soit un potentiel de rendement de 8,5% Acte en mains

**Surface commerciale :** 6 460 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : 1 060 000 € FAI

### Localisation

---

Localisation : Charente Maritime, Poitou-Charentes

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.