

## Local commercial Local d'activité / Entrepôt, 1970 m<sup>2</sup>, Bron (69500)

Annonce C1341949 postée le 02/février/2026

### Description de l'activité

---

Situé au sein de la zone d'activité du Parc du Chêne à Bron, ce local d'une superficie de 1 970m<sup>2</sup> offre une excellente accessibilité depuis l'Autoroute A43 et Périphérique Laurent Bonnevay et le Tram T5 à 250m - Parcelle de 4 800m<sup>2</sup> - Dimensions du bâtiment : 30mètres x 65mètres - Hauteur sous plafond : 4,5m à 5,5m - 50 places de parking + stationnements disponibles sur la voie publique Activité de restauration autorisée. Honoriaires 5% HT du prix de vente à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale :** 1 970 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

Situé au sein de la zone d'activité du Parc du Chêne à Bron, ce local d'une superficie de 1 970 m<sup>2</sup> offre une excellente accessibilité depuis l'Autoroute A43 et Périphérique Laurent Bonnevay et le Tram T5 à 250 m

- Parcelle de 4 800 m<sup>2</sup>
- Dimensions du bâtiment : 30 mètres x 65 mètres
- Hauteur sous plafond : 4,5 m à 5,5 m
- 50 places de parking + stationnements disponibles sur la voie publique

Activité de restauration autorisée.

Honorariaires 5% HT du prix de vente à la charge de l'acquéreur.

**Logement de fonction présent :** oui

### Informations sur la cession

---

Prix : **2 400 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Bron (69500), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Bron : **39 380 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**