

Restaurant traditionnel - spécialités fromagères dans une galerie commerciale,, Saint-Martin-de-Belleville (73440)

Annonce **C1341948** mise à jour le **10 février 2026**

Description de l'activité

Savoie - Saint-Martin-de-Belleville (73440) : A céder un restaurant traditionnel savoyard situé au cœur d'une station.

L'établissement bénéficie d'un emplacement stratégique en galerie commerciale, accessible et proche des principaux flux piétons de la station, idéal pour capter la clientèle touristique régulière en saison.

Le restaurant est spécialisé en cuisine savoyarde traditionnelle et propose une carte centrée sur :

- Fondue savoyarde (produits locaux, fromages AOP).
- Raclette traditionnelle.
- Plats à base de fromages des pays de Savoie.
- Plats végétariens et options saines.
- La cuisine est élaborée à partir de produits de qualité issus des producteurs locaux, un argument fort pour la clientèle touristique en quête d'authenticité.

L'établissement dispose :

- D'une salle chaleureuse entièrement équipée.
- d'un bar complet.
- d'un accueil accessible aux personnes à mobilité réduite.
- De chaises hautes pour les familles.
- De l'acceptation de multiples moyens de paiement (cartes, espèces, chèques vacances, titres restaurant).
- Un parking à proximité facilite l'accès pour la clientèle.

Il s'agit d'une exploitation saisonnière, ouverte tous les jours :

- Saison d'hiver : Début décembre - mi-avril.
- Saison d'été : Début juillet - fin août.

Le décor intérieur est typique et chaleureux, dans l'esprit des établissements de montagne, offrant une ambiance conviviale recherchée par les vacanciers.

Une équipe réduite orientée sur :

- Un(e) responsable de salle,
- Un(e) cuisinier(ère) spécialisé(e) en plats fromagers,
- Un appui polyvalent selon l'affluence.

L'exploitation fonctionne :

- Service du soir uniquement (en moyenne de 18h45 à 21h30 selon les saisons).

Les avis clients soulignent un service simple, efficace et convivial et des portions généreuses, montrant une exploitation bien rodée.

Atouts majeurs :

- Station internationale - domaine des 3 vallées.
- Forte attractivité touristique hiver et été.
- Clientèle fidèle et régulière.
- Localisation premium en galerie - flux piéton élevé.
- Spécialisation recherchée : Fondue, raclette, cuisine de terroir.
- Activité hautement rentable et structurée en saisonnier.

Idéal pour :

- Un(e) professionnel(le) souhaitant reprendre une affaire clé en main en station. - Un couple de restaurateurs.

- Une première acquisition avec saisonnalité et forte visibilité.

Dossier complet sur demande bilan comptable, inventaire matériel, conditions de reprise et photos disponibles pour les acquéreurs après un premier contact.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Affaire saisonnière en été et en hiver.

Éléments chiffrés :

| | |
|----|-----------|
| CA | 250 000 € |
|----|-----------|

Informations sur la cession

Prix de cession : **260 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Savoie, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver ,en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.