

## Bar, Tabac, PMU, Loto 7 places proche de Mulhouse (68100)

Annonce C1341945 postée le 02/février/2026

### Description de l'activité

---

Haut-Rhin, secteur de Mulhouse (68100) : A vendre un commerce de bar, tabac, PMU, FDJ idéalement située.

Cet établissement, parfaitement dimensionné pour une exploitation en couple accompagné d'une équipe de salariés, présente une belle rentabilité, tout en offrant des conditions de travail particulièrement agréables.

Caractéristiques principales :

- Surface commerciale de 90 m<sup>2</sup>, comprenant : Un espace de tabac, presse, PMU, FDJ.
- Une partie bar conviviale annexes et dépendances portant la surface totale à environ 150 m<sup>2</sup>.
- Parking privé de 7 places ; véritable atout pour la clientèle.
- Un établissement entièrement sécurisé et accessible.

Organisation et confort de vie :

- Fermeture le dimanche.
- 4 semaines de congés annuels permettant à la fois : Un potentiel de développement immédiat (extension des horaires) ou le maintien d'un excellent équilibre vie professionnelle / personnelle.

Les atouts de l'affaire :

- Organisation claire et performante.
- Rentabilité élevée et stable.
- Aucun travaux à prévoir ; affaire clé en main.

Possibilité d'acheter les murs au prix de 150 000 € FAI.

Dossier solide et structuré.

Nombre de places en salle : 7

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Éléments chiffrés** :

EBC	166 000 €
-----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **380 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Mulhouse (68100), Haut-Rhin, Alsace

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**