Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Bar, Tabac, PMU, Loto 7 places proche de Mulhouse (68100)

Annonce **C1341945** postée le **02/février/2026**

## Description de l'activité

Haut-Rhin, secteur de Mulhouse (68100) : A vendre un commerce de bar, tabac, PMU, FDJ idéalement située.

Cet établissement, parfaitement dimensionné pour une exploitation en couple accompagné d'une équipe de salariés, présente une belle rentabilité, tout en offrant des conditions de travail particulièrement agréables.

Caractéristiques principales :
- Surface commerciale de 90 m2, comprenant : Un espace de tabac, presse, PMU, FDJ.
- Une partie bar conviviale annexes et dépendances portant la surface totale à environ 150 m2.
- Parking privé de 7 places ; véritable atout pour la clientèle.
- Un établissement entièrement sécurisé et accessible.

Organisation et confort de vie :
- Fermeture le dimanche.
- 4 semaines de congés annuels permettant à la fois : Un potentiel de développement immédiat (extension des horaires) ou le maintien d'un excellent équilibre vie professionnelle / personnelle.

Les atouts de l'affaire :
- Organisation claire et performante.
- Rentabilité élevée et stable.
- Aucun travaux à prévoir ; affaire clé en main.

Possibilité d'acheter les murs au prix de 150 000 € FAI.

Dossier solide et structuré.

Nombre de places en salle : **7**

**Surface commerciale :** 90 m²

**Surface totale :** 150 m²

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| EBE | 166 000 € |

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | murs à vendre si souhaités |
| Prix de cession : | **380 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier) |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |

## Localisation

Localisation : **à proximité de Mulhouse (68100), Haut-Rhin, Grand Est**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**