Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, Librairie, Papéterie, Loto, Accessoire, Bazar / cadeaux, 95 m2 dans une zone commerciale,, Montbéliard (25200)

Annonce **C1341944** mise à jour le **10 février 2026**

Description de l'activité

Doubs - Montbéliard (25200) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, jeux exploité depuis 20 ans au sein d'une zone commerciale à fort passage.

L'établissement bénéficie d'une réputation solide, d'une clientèle fidèle et d'un emplacement stratégique proche d'un grand centre commercial, garantissant un flux continu et régulier de visiteurs.

Activité rentable et diversifiée, commerce de détail de produits à base de tabac, propose une large gamme de produits et services :
- Tabac et articles fumeurs.
- Presse, papeterie, librairie.
- Jeux et loterie.
- Bimbeloterie et cadeaux.

Services additionnels très demandés : Point relais colis et compte nickel.

L'implantation et la diversité des services crée une rentabilité stable, peu sensible aux variations saisonnières.

Situé au cœur d'un environnement commercial attrayant, le commerce est implanté dans une zone fréquentée, à proximité immédiate d'un hypermarché majeur, lui offrant :
- Une visibilité optimale.
- Une accessibilité facilitée.
- Un flux naturel de clients grâce à la dynamique du secteur retail.

Points forts :
- Commerce polyvalent.
- Possibilité d'augmenter les horaires d'ouverture.
- Développement possible via : Ajout de services (cartes cadeaux, services digitaux, relais supplémentaires), mise en avant sur le web, amélioration du merchandising.

Idéal pour une reprise en couple, projet de reconversion.

Surface commerciale : 95 m²

Surface totale : 95 m²

Points fort :
- Le commerce profite du flux de passage d'une galerie commerciale, d'un parking et d'horaire fixe du lundi au samedi.
- L'exploitation peut être modifiée ce qui donne des axes d'amélioration du résultat.
- Affaire de galerie commerciale, idéale pour une activité à deux.

Éléments chiffrés :

CA	319 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce

Prix de cession :	**300 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Montbéliard (25200), Doubs, Bourgogne-Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Montbéliard : **26 692 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.