

## Loto, PMU, Presse, Tabac, 95 m2, Montbéliard (25200)

Annonce C1341944 postée le 02/février/2026

### Description de l'activité

---

À vendre : Tabac - Presse - Loto - Services - Opportunité rare en zone commerciale dynamique Découvrez un fonds de commerce Tabac-Presse-Jeux exceptionnel, exploité depuis 20 ans au sein d'une zone commerciale à fort passage. L'établissement bénéficie d'une réputation solide, d'une clientèle fidèle et d'un emplacement stratégique proche d'un grand centre commercial, garantissant un flux continu et régulier de visiteurs. Activité rentable et diversifiée, commerce de détail de produits à base de tabac, propose une large gamme de produits et services : - Tabac et articles fumeurs - Presse, papeterie, librairie - Jeux et loterie - Bimbeloterie et cadeaux - Services additionnels très demandés : Point relais colis et Compte Nickel. L'implantation et la diversité des services crée une rentabilité stable, peu sensible aux variations saisonnières. Situé au coeur d'un environnement commercial attrayant, le commerce est implanté dans une zone fréquentée, à proximité immédiate d'un hypermarché majeur, lui offrant : - Une visibilité optimale - Une accessibilité facilitée - Un flux naturel de clients grâce à la dynamique du secteur Retail Points forts : - Commerce polyvalent, - Possibilité d'augmenter les horaires d'ouverture, - Développement possible via : Ajout de services (cartes cadeaux, services digitaux, relais supplémentaires) Mise en avant sur le web Amélioration du merchandising Idéal pour une reprise en couple, projet de reconversion. Pour plus d'information et l'organisation d'une visite nous sommes à votre disposition

**Surface commerciale : 95 m<sup>2</sup>**

### Points fort :

Affaires de galerie commerciale, idéal pour une activité à deux. Le commerce profite du flux de passage de la galerie commerciale, du parking et d'horaire fixe du lundi au samedi. L'exploitation peut être modifiée ce qui donne des axes d'amélioration du résultat.

### Éléments chiffrés :

CA	319 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **350 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Montbéliard (25200), Doubs, Franche-Comté**

Nombre d'habitants\* à Montbéliard : **26 692 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.