Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Brasserie 65 couverts avec terrasse dans un village vivant,, Perpignan (66000)

Annonce **C1341943** mise à jour le **10 février 2026**

Description de l'activité

Pyrénées Orientales - Perpignan (66000) : Au cœur d'un village vivant et en plein développement des Pyrénées-Orientales, à vendre une brasserie Licence III, idéale pour un projet de restauration du midi avec une belle qualité de vie.

Monopole dans la rue au sein d'un quartier attractif avec l'arrivée prochaine d'une entreprise de 400 salariés à proximité.

Le bien :
- 200 m2 de surface commerciale sous bail commercial.
- 100 m2 de terrasse avec un joli patio, sans redevance à payer au domaine public.
- 65 places assises.

Cuisine entièrement refaite à neuf en 2023.

L'exploitation :
- Restaurant principalement axé sur le service du midi.

Ticket moyen : - Midi : 25 à 30 €.

- Soir : 35 à 45 €.

Équipe en place : Un cuisinier et un commis.

Libre de tout contrat.

Affaire clé en main ; aucun travaux à prévoir.

La transmission :
- Les dirigeants, actuellement au service, souhaitent transmettre l'établissement afin de préparer un nouveau projet dans une autre ville.

- Accompagnement possible pour une reprise en toute sérénité.

Les atouts :
- Emplacement stratégique.
- Un village en pleine expansion.
- Outil de travail moderne et fonctionnel.
- Qualité de vie rare en restauration.
- Fort potentiel de développement.

Un bien attractif, prêt à travailler, idéal pour un couple ou un professionnel souhaitant allier rentabilité et confort de vie.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **65**

Informations sur la cession

Prix de cession :	**171 740 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Perpignan (66000), Pyrénées Orientales, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Perpignan : **120 489 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.