

## Brasserie 65 couverts avec terrasse, Perpignan (66000)

Announce **C1341943** postée le **02/février/2026**

### Description de l'activité

---

? À VENDRE - BRASSERIE LICENCE 3 - PYRÉNÉES-ORIENTALES (66) ? Emplacement cœur de village dynamique - Qualité de vie assurée Rare opportunité ! Au cœur d'un village vivant et en plein développement des Pyrénées-Orientales, découvrez cette brasserie Licence 3, idéal pour un projet de restauration du midi avec une excellente qualité de vie. ? Le bien . 200m2 de surface commerciale sous bail commercial . 100m2 de terrasse avec un joli patio, sans redevance à payer au domaine public . 65 places assises . Monopole dans la rue . Quartier attractif avec l'arrivée prochaine d'une entreprise de 400 salariés à proximité ? L'exploitation . Restaurant principalement axé sur le service du midi . Ticket moyen : . Midi : 25 à 30 Euros . Soir : 35 à 45 Euros . Affaire clés en main, aucun travaux à prévoir . Cuisine entièrement refaite à neuf en 2023 . Équipe en place : un cuisinier et un commis . Libre de tout contrat ? La transmission Les dirigeants, actuellement au service, souhaitent transmettre l'établissement afin de préparer un nouveau projet dans une autre ville. Accompagnement possible pour une reprise en toute sérénité. ? Les +++ ? Emplacement stratégique ? Fort potentiel de développement ? Outil de travail moderne et fonctionnel ? Qualité de vie rare en restauration ? Village en pleine expansion ? Un bien attractif, prêt à travailler, idéal pour un couple ou un professionnel souhaitant allier rentabilité et confort de vie. ? Transaction Commerce 66 Nous accompagnons tous les porteurs de projets dans leur acquisition. ? Contactez-nous pour plus d'informations et organiser une visite. photos non contractuelles

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **65**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **221 600 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Perpignan (66000), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Perpignan : **120 489 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**