

## Local commercial Bar, Tabac, Pornic (44210)

Annonce C1341936 postée le 02/février/2026

### Description de l'activité

---

LOIRE OCEAN EXPANSION vous propose à la LOCATION un LOCAL COMMERCIAL NEUF, d'environ 74m<sup>2</sup> intégrant un local technique, livré sol brut, fluides en attentes et isolation murale posée. Une place de parking côté rue. Grand linéaire de vitrine permettant une forte visibilité depuis la rue sur l'activité du commerce. Le bien est situé sur une rue très passante, à proximité de la gare et de commerces tels que boulangerie, bar tabac presse, super U, etcDisponibilité juillet 2026 « Conformément à la réglementation en vigueur, un état des risques complet sera remis lors de la transmission du dossier. »Nous contacter pour plus d'informations au : 0240206311Loire Océan Expansion

**Surface commerciale** : 73 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 73 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : 1 300 €

### Localisation

---

Localisation : **Pornic (44210), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Pornic : **14 413 ( ville )**

### Photos

---

