

Local commercial idéal pour Bijouterie, Manucure, Salon de coiffure, Esthétique / salon de beauté, 49 m2 en plein centre ville de Pornic (44210)

Annonce **C1341935** postée le **02/février/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Pornic (44210) : Cession de droit au bail - un local commercial en emplacement N°1.

Situé en plein centre-ville, sur un axe commerçant très fréquenté, le local bénéficie d'une visibilité maximale et d'un flux piéton constant.

Caractéristiques du local :

- Surface : 49 m2 environ, très lumineux.
- Beau linéaire vitrine.

Idéal pour une activité de salon de coiffure, esthétique, barbier, bijouterie ou ongles.

- Bail commercial 3-6-9 en cours du 01/12/2020 au 30/11/2029.
- Loyer annuel de 17 263,80 € HT.
- Dépôt de garantie de 2 780 €.

Conformément à la réglementation en vigueur, un état des risques complet sera remis lors de la transmission du dossier.

Surface commerciale : 49 m²

Surface totale : 49 m²

Loyer mensuel : 1 438 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **46 000 €**

Localisation

Localisation : **Pornic (44210), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Pornic : **14 413 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.