Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 417 m2, proximité des transports et commodités,, Amiens (80000)

Annonce **C1341934** postée le **02/février/2026**

Description de l'activité

Somme - Amiens (80000) : A vendre un immeuble de bureaux de 417 m2 idéalement situé en plein cœur de la ville.

Composé de 10 pièces harmonieusement agencées, il offre un environnement de travail optimal pour les professionnels souhaitant implanter leur activité dans un cadre moderne et fonctionnel. L'architecture élégante, associée à de larges ouvertures, garantit une luminosité naturelle optimale tout au long de la journée. A l'intérieur, les espaces de travail, spacieux et lumineux, sont conçus pour favoriser la productivité et le bien-être des collaborateurs.

La distribution intelligente des volumes permet de multiples configurations : Bureaux individuels, salles de réunion ou espaces de coworking. Un vaste sous-sol vient compléter l'ensemble, offrant d'importantes capacités de stockage.

Implanté dans un quartier dynamique d'Amiens, cet immeuble bénéficie d'une excellente accessibilité grâce à la proximité des transports et des commodités. La situation géographique stratégique assure une visibilité accrue ainsi qu'un accès facilité pour les clients et partenaires professionnels.

Une opportunité d'investissement pour toute entreprise souhaitant s'implanter durablement dans une ville à fort potentiel.

- Prix de vente de 890,000 €, les honoraires d'agence non inclus.
- Les honoraires d'agence de 5% TTC.
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.
- Montant moyen de la quote-part de charges courantes de 6,527 € / an.

Surface commerciale : 417 m²

Surface totale : 417 m²

Informations sur la cession

Prix : **934 500 €** FAI

Localisation

Localisation : **Amiens (80000), Somme, Hauts-de-France**

Nombre d'habitants* à Amiens : **134 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.