

Immeuble de 176 m2 en plein centre ville de Saint-Cast-le-Guildo (22380)

Annonce **C1341933** mise à jour le **10 février 2026**

Description de l'activité

Côtes d'Armor - Saint-Cast-le-Guildo (22380) : A vendre un immeuble de 176 m2 situé au cœur de la ville.

L'immeuble bénéficie d'un emplacement privilégié sur une place, à proximité des plages et des sentiers côtiers, offrant un cadre de vie recherché, alliant nature et tranquillité.

Composé de neuf pièces, il offre un espace généreux à aménager, idéal pour un projet professionnel ou pour une famille nombreuse.

Le rez-de-chaussée était précédemment exploité en tant que bar avec petite restauration.

Une opportunité réunissant espace, confort et fort potentiel dans un bel environnement.

- Prix de vente de 330,000 €, les honoraires d'agence non inclus.
- Les honoraires d'agence de 4.55% TTC.
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 4315 € ~ 5839 €.

Surface commerciale : 176 m²

Surface totale : 176 m²

Informations sur la cession

Prix : **345 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Cast-le-Guildo (22380), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Saint-Cast-le-Guildo : **3 612 (sos villages)**

Photos

