

## Restaurant avec terrasse dans une zone fréquentée,, Tours (37000)

Annonce **C1341932** postée le **02/février/2026**

### Description de l'activité

---

Indre et Loire - Tours (37000) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant d'une superficie totale de 240 m2, idéalement situé à proximité immédiate des commerces et des transports en commun.

Le restaurant se compose de deux salles en rez-de-chaussée, avec un espace plonge, ainsi que d'un étage comprenant une autre salle de réception, un vestiaire et des espaces de rangement. Les cuisines sont situées en sous-sol et disposent d'une chambre froide ainsi que d'espaces de stockage. L'ensemble du mobilier est inclus dans la vente. Deux terrasses de 4,88 mètres sont à la disposition.

Chiffre d'affaires N : 446 644 €.

- Prix hors les honoraires d'agence de 200 000 €.
- Les honoraires de 11,40 % TTC sont à la charge de l'acquéreur.

L'acquisition des murs est possible.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 240 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 129 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 064 €

#### Éléments chiffrés :

CA	447 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **167 100 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

### Localisation

---

Localisation : **Tours (37000), Indre et Loire, Centre**

Nombre d'habitants\* à Tours : **134 978 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**