

Restaurant avec terrasse dans une zone fréquentée,, Tours (37000)

Annonce C1341932 postée le 02/février/2026

Description de l'activité

Indre et Loire - Tours (37000) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant d'une superficie totale de 240 m², idéalement situé à proximité immédiate des commerces et des transports en commun.

Le restaurant se compose de deux salles en rez-de-chaussée, avec un espace plonge, ainsi que d'un étage comprenant une autre salle de réception, un vestiaire et des espaces de rangement. Les cuisines sont situées en sous-sol et disposent d'une chambre froide ainsi que d'espaces de stockage. L'ensemble du mobilier est inclus dans la vente. Deux terrasses de 4,88 mètres sont à la disposition.

Chiffre d'affaires N : 446 644 €.

- Prix hors les honoraires d'agence de 200 000 €.
- Les honoraires de 11,40 % TTC sont à la charge de l'acquéreur.

L'acquisition des murs est possible.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 240 m²

Surface totale : 240 m²

Loyer mensuel : 3 064 €

Éléments chiffrés :

CA	447 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **222 800 € FAI** (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Tours (37000), Indre et Loire, Centre**

Nombre d'habitants* à Tours : **134 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.