Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 123 m2 dans une zone dynamique,, Grasse (06130)

Annonce **C1341930** postée le **02/février/2026**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Grasse (06130) : Situés au 1er étage d'un bel immeuble sur un boulevard principal du centre historique, à vendre des bureaux traversants séduisent par leurs beaux volumes et leur luminosité.

Ils se composent d'une agréable entrée, de deux grands bureaux, d'une salle de réunion, d'un espace cuisine avec salle d'archives donnant accès à la cour, ainsi que de toilettes avec lave-mains.

En annexes, le bien bénéficie d'une charmante cour privative de 32 m2 et d'un balcon surplombant le jeu de ballon, offrant un cadre de travail rare en cœur de ville.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Bien soumis au statut juridique de la Copropriété.

Nombre de lots : 15.

Charges annuelles de copropriété (Montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 1 583 €.

Pas de procédure en cours.

Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021 - 2022 - 2023 (abonnement compris).

Surface commerciale : 123 m²

Surface totale : 123 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**200 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Grasse (06130), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Grasse : **53 150 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.