

Boucherie, Charcuterie, 60 m2 dans une zone résidentielle des Yvelines (78)

Annonce **C1341929** postée le **02/février/2026**

Description de l'activité

Yvelines (78) : A vendre un fonds de commerce de boucherie - charcuterie de quartier avec logement. Elle est solidement implantée, bénéficiant d'une clientèle fidèle et d'un emplacement offrant une bonne visibilité, au cœur d'une commune très recherchée des Yvelines (78) avec un fort pouvoir d'achat.

- Locaux commerciaux : Surface boutique de 30 m2.
- Réserve : 20 m2 avec chambre froide.
- Linéaire vitrine : 6 mètres - excellente mise en valeur des produits.
- Agencement fonctionnel, exploitation immédiate possible.

Données d'exploitation :

Horaires actuels :

- Mardi au samedi : 8h30 - 12h45 / 15h30-19h30.
- Dimanche : 8h30-12h45.
- 4 semaines de congés annuels.
- Chiffre d'affaires de 4800 € / semaines.
- Activité régulière avec potentiel de développement (gamme traiteur, plats préparés, livraison, etc).

Logement de fonction inclus type f3 de 65 m2 confortable et lumineux ; un véritable atout pour concilier vie professionnelle et personnelle. Accès direct et proximité immédiate du commerce.

Implantation dans un secteur dynamique avec commerces de proximité, écoles, services et transports. Une zone résidentielle qualitative générant une clientèle régulière et attachée aux commerces de bouche traditionnels.

Affaire saine, idéale pour un professionnel du métier ou repreneur souhaitant travailler en couple ou avec un salarié, avec un outil de travail fonctionnel et un cadre de vie confortable.

Dossier complet et éléments financiers disponibles sur demande.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 60 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	130 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Maisons-Laffitte (78600), Yvelines, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Maisons-Laffitte : **23 189 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.