

Bar, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide licence IV avec terrasse dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1341923** postée le **02/février/2026**

Description de l'activité

CA : 231 keuros - EBER : 99 keuros - Bar Licence IV, petite restauration rapide - Côtes-d'Armor (22).

- L'activité : L'établissement développe une activité de bar limonade complétée par une offre de restauration rapide de type snacking. La carte est volontairement courte et adaptée aux flux, avec salades, tartines, croques et une spécialité, renforcée par un plat du jour en période creuse. Le positionnement permet de capter une clientèle mixte composée d'habituels, de clientèle locale et de flux touristiques, tout en conservant une organisation simple et lisible.

- L'emplacement : L'affaire bénéficie d'un emplacement N°1 en cœur de ville historique, sur une place majeure récemment rénovée. La visibilité est directe, avec un passage piéton constant et un environnement commerçant dynamique. Ce contexte assure une fréquentation régulière sur l'année, avec une intensité marquée sur la période touristique.

- L'espace commercial : Le local se présente sous la forme d'un bistrot à taille humaine, proposant une quinzaine de places intérieures autour d'un comptoir central. Une terrasse de façade de 35 à 40 places constitue un levier commercial important aux beaux jours. Les espaces sont fonctionnels et cohérents avec l'activité, complétés par une cave en sous-sol faisant office de réserve.

Les plus :

- Emplacement N°1 en cœur historique.
- Loyer maîtrisé.
- Terrasse à fort potentiel.

Les axes de développement :

- Diversification de l'offre Licence IV.
- Structuration de la restauration rapide.

Prix, les honoraires inclus - accompagnement bancaire inclus.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **40**

Loyer annuel : 9 125 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
230 000 €	€	
€	€	
98 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **368 500 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **147 000 €**

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.