

## Bar, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide licence IV 30 couverts avec terrasse, Lorient (56100)

Annonce **C1341922** postée le **02/février/2026**

### Description de l'activité

---

CA : 106 keuros - Bar - snacking sur un emplacement N°1, littoral - Morbihan (56).

- L'activité : Exploitation de type bar avec Licence IV, complétée par une offre de snacking (tartines, salades, planches fromage / charcuterie), adaptée à une consommation sur place en salle et en terrasse.

- L'emplacement : Positionnement en station balnéaire, avec un emplacement N°1 en centre-ville, à proximité d'une église et d'autres commerces. Flux réguliers de clientèle d'habitues complétés par du passage et une clientèle touristique, renforcés par un marché dynamique le dimanche matin.

- L'espace commercial : Local de 66 m2 comprenant un espace bar / salle d'environ 30 places, et une cave en sous-sol pour la réserve. Outil de travail propre avec rafraîchissements réguliers, salle lumineuse. Double configuration terrasses avec une terrasse publique (20 places, portée à 45 places pour le marché) et une terrasse privée (20 places).

Les plus :

- Emplacement central.
- Qualité de la clientèle.
- Ville dynamique.

Les axes de développement :

- Animations en soirée.

Prix, les honoraires inclus - accompagnement bancaire inclus.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **85**

**Surface commerciale** : 66 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 66 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

	2024	2025
105 000 €	104 000 €	
€	€	
30 000 €	34 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **82 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **33 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Lorient (56100), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Lorient : **59 423 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**