

Bar, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide licence IV 30 couverts avec terrasse, Lorient (56100)

Annonce C1341922 postée le 02/février/2026

Description de l'activité

CA : 106 keuros - Bar - snacking sur un emplacement N°1, littoral - Morbihan (56).

- L'activité : Exploitation de type bar avec Licence IV, complétée par une offre de snacking (tartines, salades, planches fromage / charcuterie), adaptée à une consommation sur place en salle et en terrasse.

- L'emplacement : Positionnement en station balnéaire, avec un emplacement N°1 en centre-ville, à proximité d'une église et d'autres commerces. Flux réguliers de clientèle d'habitues complétés par du passage et une clientèle touristique, renforcés par un marché dynamique le dimanche matin.

- L'espace commercial : Local de 66 m² comprenant un espace bar / salle d'environ 30 places, et une cave en sous-sol pour la réserve. Outil de travail propre avec rafraîchissements réguliers, salle lumineuse. Double configuration terrasses avec une terrasse publique (20 places, portée à 45 places pour le marché) et une terrasse privée (20 places).

Les plus :

- Emplacement central.
- Qualité de la clientèle.
- Ville dynamique.

Les axes de développement :

- Animations en soirée.

Prix, les honoraires inclus - accompagnement bancaire inclus.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **85**

Surface commerciale : 66 m²

Surface totale : 66 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2024	105 000 €
EBC en 2024	30 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **82 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **33 000 €**

Localisation

Localisation : **Lorient (56100), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Lorient : **59 423 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.