Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Loto 40 places avec terrasse, Lorient (56100)

Annonce **C1341921** postée le **02/février/2026**

Description de l'activité

CA : 149 keuros - EBER : 41 keuros - Bar, loto, jeux au cœur d'une petite ville, proche du littoral - Morbihan (56).

- L'activité : Exploitation orientée bar avec offre loto et jeux, complétée par la retransmission d'évènements sportifs. L'animation commerciale s'appuie aussi sur des soirées à thème (exemples : dégustation d'huîtres, beaujolais), en cohérence avec une clientèle d' habitués, de passage et d'associations.

- L'emplacement : Implantation en cœur de bourg, avec visibilité sur une place et un environnement de commerces de proximité, proche d'une église. Le stationnement est facilité par un parking à proximité, renforçant l'accessibilité au quotidien comme lors des temps forts d'animation.

- L'espace commercial : Outil de travail structuré autour d'un rez de chaussée d'environ 60 m2 comprenant salle et arrière-salle pour 40 places, avec une cuisine. L'accueil extérieur est soutenu par une terrasse publique de 20 places côté place et une terrasse privée couverte de 25 places en cour arrière.

L'équipement comprend notamment tireuse, machine à café, caisse Bimédia (location), climatisation ainsi qu'un dispositif alarme et caméra, une cave d'environ 30 m2 complète l'ensemble.

Logement : Logement d'environ 60 m2 annoncé, de type 3 pièces avec cuisine, salle de bains et WC, offrant une solution de vie sur place cohérente avec une exploitation en couple ou en autonomie.

Les plus :

- Emplacement central.
- Double terrasse de 45 places.
- Logement de 60 m2.

Prix, les honoraires inclus - accompagnement bancaire inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **45**

Loyer annuel : 17 058 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
148 000 €	160 000 €	158 000 €
€	€	€
41 000 €	59 000 €	61 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**154 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**62 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Lorient (56100), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Lorient : **59 423 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.