

## Restaurant 50 couverts avec terrasse dans l'Ain (01)

Annonce **C1341916** postée le **02/février/2026**

### Description de l'activité

---

Bel établissement au cœur du village, 50 couverts en salle + 50 en terrasse.

Établissement reconnu pour sa cuisine maison et son accueil soigné.

Clientèle locale, d'affaires et frontalière.

L'exploitation actuelle est volontairement modérée afin de préserver un équilibre de vie.

Le chiffre d'affaires peut donc progresser grâce à l'élargissement des horaires.

Affaire idéale pour un couple de professionnels recherchant un établissement clé en main, rentable et parfaitement entretenu.

Prix ajusté pour une cession rapide.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Loyer annuel : 46 995 €**

#### Éléments chiffrés :

|             |           |
|-------------|-----------|
| CA en 2025  | 319 000 € |
| EBE en 2025 | 91 000 €  |

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

|                               |                           |
|-------------------------------|---------------------------|
| Type de cession :             | fonds de commerce         |
| Prix de cession :             | <b>112 000 €</b> FAI      |
| Apport personnel nécessaire : | <b>34 000 €</b>           |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |
| Profil(s) possible(s) :       | professionnel(s)          |

### Localisation

---

Localisation : **Ain, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**