

Restaurant 50 couverts avec terrasse dans l' Ain (01)

Annonce C1341916 postée le 02/février/2026

Description de l'activité

Bel établissement au cœur du village, 50 couverts en salle + 50 en terrasse. Établissement reconnu pour sa cuisine maison et son accueil soigné. Clientèle locale, d'affaires et frontalière. L'exploitation actuelle est volontairement modérée afin de préserver un équilibre de vie. Le chiffre d'affaires peut donc progresser grâce à l'élargissement des horaires. Affaire idéal pour un couple de professionnels recherchant un établissement clés en main, rentable et parfaitement entretenu. >> Opportunité rare : prix ajusté pour une cession rapide.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **50**

Loyer annuel : 46 995 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	319 000 €
EBC en 2025	91 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : convenience_personnelle

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **112 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **34 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Ain, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.