Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Pizzeria, Restaurant en Haute-Savoie (74)

Annonce **C1341914** postée le **02/février/2026**

Description de l'activité

Adresse au cœur d'une station.

Situé sur un axe passant, ce restaurant bénéficie d'une belle visibilité, d'une clientèle fidèle toute l'année et d'un positionnement attractif.

Il propose une cuisine traditionnelle 100 % maison ainsi qu'une activité de pizzas sur place et à emporter, très recherchée en station en intersaison sur le secteur.

Ouvert midi et soir, uniquement en semaine, il offre un équilibre de vie rare en restauration de montagne.

Affaire idéale pour un couple de professionnels recherchant un établissement clé en main, rentable et parfaitement entretenu.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer annuel : 9 608 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	282 000 €
EBE en 2025	141 000 €
Nb pers. en 2025	1

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**396 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**119 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver ,en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.