Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, PMU, Loto, 45 m2 dans l'Hérault (34)

Annonce **C1341913** postée le **02/février/2026**

Description de l'activité

Tabac, loto, PMU, idéalement situé sur un axe très passant, bénéficiant d'une belle visibilité et d'un flux constant de clientèle locale et de passage.

L'établissement dispose d'un bon emplacement stratégique, garantissant une activité régulière tout au long de l'année.

Chiffres clés :

- commissions tabac : environ 174 000 euros.

- Activités complémentaires : Loto, PMU, jeux et services associés.

- Clientèle fidèle et récurrente.

- Exploitation saine et rentable.

Le commerce est clé en main, parfaitement tenu, avec un agencement fonctionnel et sécurisé, ne nécessitant pas d'investissement majeur à court terme.

Idéal pour un couple ou un professionnel souhaitant reprendre une affaire solide offrant une bonne rentabilité.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

Loyer annuel : 11 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	466 000 €
EBE en 2024	225 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**600 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**240 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Hérault, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.