

## Parc d'attraction dans le Bas-Rhin (67)

Annonce C1341912 postée le 02/février/2026

---

### Description de l'activité

Jeux indoor - Bas-Rhin.

Implanté dans une grande ville du Bas-Rhin, ce bien bénéficie d'un emplacement stratégique, à proximité immédiate d'un cinéma et facile d'accès pour la clientèle.

L'activité repose sur un concept de quiz immersifs en salles privatisées, exploité sous franchise nationale en plein développement.

L'offre est renouvelée régulièrement grâce à de nouveaux contenus et à la possibilité de thématiques personnalisées.

Un contrat de franchise avec une exclusivité sur le secteur sera mis en place avec le repreneur.

Excellent rentabilité, possibilité de développements futurs pour le repreneur au sein d'une enseigne dynamique.

### La société est affiliée à un réseau

**Loyer annuel :** 30 000 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2025	276 000 €
EBC en 2025	102 000 €

**Logement de fonction présent :** non

---

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **244 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **98 000 €**

---

### Localisation

Localisation : **Bas-Rhin, Alsace**

---

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**