Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial toutes activités sauf restauration , 214 m2, Nîmes (30000)

Annonce **C1341910** postée le **02/février/2026**

Description de l'activité

Local commercial - droit au bail à Nîmes centre-ville.

Situé au cœur du centre-ville de Nîmes, ce local commercial bénéficie d'une visibilité optimale grâce à un linéaire de vitrine de 6 mètres en façade.

D'une surface totale de 214 m2, il propose un espace de vente de 140 m2 complété par des surfaces annexes permettant de répondre à divers besoins d'exploitation.

Implanté dans un environnement commerçant dynamique, il convient à de nombreuses activités, à l'exception de la restauration.

Le bail commercial 3/6/9 est assorti d'un loyer mensuel de 1 300 euros.

La cession du droit au bail est proposée au prix de 55.000 euros.

L'accès est facilité par la localisation en zone piétonne fréquentée et la proximité immédiate des transports et parkings publics.

Ce local représente une solution adaptée pour développer une activité en centre-ville avec un fort potentiel de passage et de visibilité.

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 214 m²

Loyer mensuel : 1 300 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**55 000 €**

Localisation

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Nîmes : **143 917 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.