Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 60 m2, Toulouse (31000)

Annonce **C1341907** postée le **02/février/2026**

Description de l'activité

Droit au bail - Toulouse 31000.

Situé sur un axe pénétrant stratégique au cœur de Toulouse, ce local commercial bénéficie d'un emplacement N°1 offrant un fort passage généré par les transports en commun à proximité.

D'une surface totale de 60 m2, dont 57 m2 dédiés à la surface de vente, il est entièrement de plain-pied, facilitant l'accueil de la clientèle et l'aménagement intérieur.

Le bail commercial 3/6/9 en cours permet une exploitation pérenne dans un environnement dynamique et attractif.

La cession du droit au bail est proposée au prix de 30 000 euros, offrant l'opportunité d'implanter une activité dans un secteur à fort potentiel commercial.

Ce local se prête à de nombreuses activités, sous réserve de compatibilité avec le bail en place, et constitue une adresse stratégique pour développer une visibilité et un chiffre d'affaires.

Surface commerciale : 57 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer mensuel : 1 282 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**42 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.